



2012 年 1 月 10 日

アイリスオーヤマ 医療モールを含む大型テナントビルを 仙台市中心部に計画

アイリスオーヤマ株式会社（本社：仙台市、代表取締役社長：大山 健太郎）は仙台市中心部の「仙台三和ビルディング」を 10 月に取得し、2012 年 7 月の営業開始に向けた各フロアレイアウトの設計とテナント誘致を開始しました。

当社が取得した建物は、JR 仙台駅西口から徒歩 5 分の青葉通り沿いに建ち、商業施設や金融機関の並ぶ仙台市の中心部に位置します。地上 9 階・地下 2 階の建物を「金融」「オフィス」「医療」「飲食」の 4 ゾーンに分けたフロア構成を計画しており、金融機関や医療機関などとの交渉が進行中です。医療ゾーンフロアには、総合健康診断センターを中心とした多様な診療科目のクリニックが集まる医療モールを開設いたします。

仙台の中心部に利便性の高い医療モールを提供することにより、地域の活性化ならびに昨年 7 月より本格的な展開をスタートさせた当社のヘルスケア事業の認知につなげたいと考えております。

■フロア構成

- ①金融ゾーン（地上 1・2・3 階部分）：大手金融機関の入居を予定しています。
- ②オフィスゾーン（地上 4・5・8・9 階部分）：インターネット通販を中心とする当社グループ企業ならびに外部企業のオフィス入居を予定しています
- ③医療ゾーン（地上 6・7 階部分）：総合検診センターを中心に、7～8 診療科目のクリニック誘致を予定しています。
- ④飲食ゾーン（地下 1 階部分）：仙台で高級料亭として有名な『花はん』の入居を予定しています。

※地下 2 階部分の入居は未定

■ビル概要

- ① 名 称 ：アイリス青葉ビル
- ② 所在地 ：仙台市青葉区中央 2 丁目 1－7
- ③ 建物面積：13,146 m²（地上 9 階、地下 2 階）

営業予定：8、9 階のオフィススペースは 2012 年 7 月より。 他フロアのオープンの時期は現在打合せ中。



アイリス青葉ビル 完成予想図

ビルの外壁は青葉通りの街路樹を映し出すよう全面をガラス張りにします。